

**Закон Амурской области  
от 2 мая 2006 г. N 171-ОЗ**

**"О региональных стандартах, применяемых для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Амурской области"**

С изменениями и дополнениями от:

12 октября, 21 ноября 2007 г., 24 июня 2008 г., 16 февраля, 8 июня 2009 г., 4 июня 2010 г., 23 ноября 2012 г., 20 июня 2013 г., 28 ноября 2014 г., 3 апреля 2017 г., 5 октября 2018 г.

**Принят областным Советом народных депутатов 20 апреля 2006 года**

Настоящий Закон в соответствии с **Жилищным кодексом** Российской Федерации определяет перечень, размеры региональных стандартов, применяемых для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компетенцию органов государственной власти области в сфере установления региональных стандартов, применяемых для расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

**Статья 1. Перечень региональных стандартов, применяемых для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

На территории области действуют следующие региональные стандарты, применяемые для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

абзац второй **утратил силу**;

максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;

нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - субсидий);

стоимости жилищно-коммунальных услуг.

**Статья 2. Полномочия органов государственной власти области в сфере установления региональных стандартов, применяемых для расчета субсидий**

1. Законодательное Собрание Амурской области в пределах своей компетенции:

1) **утратил силу**;

2) устанавливает размер регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;

3) устанавливает размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий;

4) **утратил силу** с 1 января 2015 г.;

5) определяет категории граждан, в отношении которых при расчете размера субсидии региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, не применяется.

2. Правительство области в пределах своей компетенции:

1) устанавливает размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг;

2) **утратил силу**;

3) **утратил силу**.

**Статья 3. Утратила силу.**

**Статья 4. Размер регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи**

Размер регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи составляет 22 процента.

Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного **прожиточного минимума** максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к **прожиточному минимуму**.

**Статья 5.** Размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий

1. Утратила силу с 1 января 2015 г.

2. Установить размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, в следующих размерах:

18 кв.м общей площади жилья - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

42 кв.м - на семью из двух человек (21 кв.м на одного члена семьи);

33 кв.м - на одиноко проживающего человека.

3. Утратила силу.

**Статья 6.** Финансирование расходов на предоставление субсидий

Финансирование расходов на предоставление субсидий, а также расходов на оплату услуг почтовой связи по их доставке с учетом налога на добавленную стоимость и расходов на оплату банковских услуг осуществляется за счет средств областного бюджета.

**Статья 7.** Утратила силу.

**Статья 8.** Категории граждан, в отношении которых при расчете размера субсидии региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, не применяется

1. В случае превышения фактической площади жилого помещения, занимаемого получателем субсидии, над размером регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, установленным **частью 2 статьи 5** настоящего Закона, указанный региональный стандарт не применяется для расчета размера субсидии следующим категориям граждан:

1) одиноко проживающие граждане, которым назначена страховая пенсия по случаю потери кормильца (при достижении ими возраста 60 и 55 лет соответственно мужчины и женщины), страховая пенсия по старости, а также одиноко проживающие граждане, соответствующие условиям, необходимым для назначения страховой пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

2) одиноко проживающие инвалиды I и II групп;

3) семьи, состоящие только из граждан, которым назначена страховая пенсия по случаю потери кормильца (при достижении ими возраста 60 и 55 лет соответственно мужчины и женщины), страховая пенсия по старости (инвалидности), а также состоящие из граждан, соответствующих условиям, необходимым для назначения страховой пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

4) семьи, в которых с гражданами, указанными в **пунктах 1, 2 и 3** настоящей части, совместно проживают и находятся на их иждивении несовершеннолетние дети и (или) дети до 23 лет, обучающиеся по очной форме обучения;

5) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся по очной форме обучения.

2. При расчете размера субсидии гражданам, указанным в **части 1** настоящей статьи, применяется фактическая площадь жилого помещения, занимаемого получателем субсидии, но не более 80 кв. м общей площади жилого помещения.

**Статья 9.** Вступление настоящего Закона в силу

1. Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его **официального опубликования**.

Действие настоящего закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2006 года.

2. Губернатору области в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего закона издать правовые акты, необходимые для его реализации.

3. Органам местного самоуправления области привести свои правовые акты в соответствие с настоящим законом в течение трех месяцев со дня его вступления в силу.

Губернатор Амурской области

Л.В. Коротков

г. Благовещенск

02 мая 2006 г.

№ 171-ОЗ