

**Постановление Губернатора Амурской области
от 9 июня 2006 г. N 303**

**"Об утверждении Методики расчета региональных стандартов стоимости
жилищно-коммунальных услуг при предоставлении субсидии на оплату жилого
помещения и коммунальных услуг"
(с изменениями от 4 октября 2010 г.)**

В целях обеспечения единого порядка применения региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг при предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, а также реализации Закона Амурской области от 02.05.2006 года N 171-ОЗ "О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг и дополнительной социальной поддержке отдельных категорий граждан при предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Амурской области"

постановляю

1. Утвердить прилагаемую **Методику** расчета региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг при предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2. Органам местного самоуправления, уполномоченным ими муниципальным учреждениям осуществить перерасчет размеров субсидий с учетом региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг с 1 мая 2006 года.

3. Установить, что размеры субсидий, предоставленных гражданам до вступления в силу настоящего постановления, пересчету не подлежат в течение всего периода, на который субсидии были предоставлены, за исключением случая, когда размеры субсидий увеличиваются.

4. Министерству социальной защиты населения Амурской области (Н.П. Санникова) давать разъяснения по применению Методики расчета региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг при предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства области В.Г. Анисимову.

Л.В. Коротков

**Приложение
к постановлению
губернатора Амурской области
от 9 июня 2006 г. N 303**

**Методика
расчета региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных
услуг при предоставлении субсидии на оплату жилого
помещения и коммунальных услуг
(с изменениями от 4 октября 2010 г.)**

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с **Правилами** предоставления субсидий по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных **постановлением** Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 и **Законом** Амурской области от 02.05.2006 N 171-ОЗ "О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг и дополнительной социальной поддержке отдельных категорий граждан при предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Амурской области" (далее - Закон).

2. Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи рассчитываются министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области в соответствии с требованиями **п. 6 статьи 159** Жилищного кодекса РФ исходя из

региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, установленных пунктом 2 статьи 5 Закона.

3. Для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в пределах общей площади жилого помещения, не превышающей размеры регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, а также в пределах общей площади жилого помещения, но не более 80 кв. м общей площади жилого помещения - для категорий граждан, указанных в пункте 3 статьи 5 Закона, применяется скорректированный региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи.

4. Скорректированный региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, применяемый для расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в пределах общей площади жилого помещения, не превышающей размеры регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, определяется по формуле:

$$ССЖКУ_p = СЖКУ_{нп} + СЖКУ_1 \times \left(\frac{(\Pi_o - НПП_{рс})}{КЧС} \right), \text{ где}$$

$ССЖКУ_p$ - скорректированный региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, применяемый для расчета размера субсидии;

$СЖКУ_{нп}$ - региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, рассчитанный с учетом регионального стандарта нормативной площади жилого помещения;

$СЖКУ_1$ - стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. м общей площади жилого помещения;

Π_o - общая площадь жилого помещения, не превышающая нормативную площадь жилого помещения;

$НПП_{рс}$ - нормативная площадь жилого помещения, исчисленная с учетом регионального стандарта нормативной площади жилого помещения;

$КЧС$ - количество членов семьи;

Нормативная площадь жилого помещения, исчисленная с учетом регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, определяется по формуле:

$$НПП_{рс} = РСНП_{п} \times КЧС, \text{ где}$$

$РСНП_{п}$ - региональный стандарт нормативной площади жилого помещения на одного члена семьи.

5. Скорректированный региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, применяемый для расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в пределах общей площади жилого помещения, но не более 80 кв. м общей площади жилого помещения, - для категорий граждан, указанных в пункте 3 статьи 5 Закона, определяется по формуле:

$$ССЖКУ_p = СЖКУ_{нп} + СЖКУ_1 \times \left(\frac{(\Pi_o - НПП_{рс})}{КЧС} \right), \text{ где}$$

$ССЖКУ_p$ - скорректированный региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, применяемый для расчета размера субсидии;

$СЖКУ_{нп}$ - региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, рассчитанный с учетом регионального стандарта нормативной площади жилого помещения;

$СЖКУ_1$ - стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. м общей площади жилого помещения;

$П_0$ - общая площадь жилого помещения, превышающая нормативную площадь жилого помещения;

$НПП_{рс}$ - нормативная площадь жилого помещения, исчисленная с учетом регионального стандарта нормативной площади жилого помещения;

$КЧС$ - количество членов семьи.

Нормативная площадь жилого помещения, исчисленная с учетом регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, определяется по формуле:

$$НПП_{рс} = РСНП_{п} \times КЧС, \text{ где}$$

$РСНП_{п}$ - региональный стандарт нормативной площади жилого помещения на одного члена семьи.